



Grundejerforeningen Strandgården

v/ formand Susanne Kleberg, Elborg Alle 52, 2791 Dragør

www.2791strandgaarden.dk; bestyrelsen@2791strandgaarden.dk

Referat fra Grundejerforeningen Strandgårdens ordinære generalforsamling afholdt den 25. april 2024 kl. 19.00.

Dagsorden:

1. **Valg af dirigent**
2. **Valg af stemmeudvalg**
3. **Bestyrelsens beretning**
4. **Regnskab for kalenderåret 2023**
5. **Forslag**
 - a. **Bestyrelsen**
 1. Vedtægtsændring
 - b. **Indkomne**
 2. Ingen
6. **Budget for 2025, samt revideret budget for 2024**
7. **Valg:**
 - a. **Formand**
Susanne Kleberg På valg – modtager genvalg
 - b. **Kasserer**
Tony Kronborg Ikke på valg
 - c. **Bestyrelsesmedlemmer**
Mie Thomsen Ikke på valg
Helle Mai Christensen Ikke på valg
Kim Stryhn Ikke på valg
Marianne Munch På valg – modtager genvalg
Camilla J. Pedersen På valg – modtager genvalg
 - d. **Bestyrelsessuppleant**
 1. suppleant – Ebba Them På valg – modtager genvalg
 2. suppleant Ledig for 1. år
 - e. **Kritiske revisorer**
Ib Arresø På valg
Ole Rugaard På valg
 - f. **Revisor suppleant**
Birgitte Schur På valg

8. Eventuelt

24 stemmeberettigede grundejere var til stede under generalforsamlingen.

Ad. Punkt 1

Ole Rugaard stillede op til dirigent og blev valgt.

Ad. Punkt 2

Følgende blev valgt til stemmeudvalg:

Steen Sørensen

Trine Østergaard



Grundejerforeningen Strandgården

v/ formand Susanne Kleberg, Elborg Alle 52, 2791 Dragør

www.2791strandgaarden.dk; bestyrelsen@2791strandgaarden.dk

Ad. punkt 3

Efter enkelte opklarende spørgsmål vedr. asfaltarbejdet ved købmanden og transportkorridoren blev beretningen godkendt af generalforsamlingen.

Ad. punkt 4

Under indtægter ses at renteindtægten er øget, men bestyrelsen er dog ikke helt tilfredse med den rente den nuværende bank tilbyder.

Bestyrelsen har besluttet, at sætte gebyret for levering af dokumenter til ejendomsmæglere op til 1.000 kr.

Regnskabets overskud skyldes hovedsageligt kursstigninger på foreningens obligationer.

De kritiske revisorer erklærede sig tilfredse med regnskabet, som blev godkendt af generalforsamlingen.

Ad. punkt 5

Forslag 1 om vedtægtsændring

Bestyrelsens forslag er en præcisering af grundejerens vedligeholdelsespligt af vej og fortov, som det fremgår af Vejsynsrapporten.

Der blev stillet spørgsmål om vedligeholdelsespligten på Liesel Alle og om anden belægning var mulig. Bestyrelsen har undersøgt muligheden for at etablere en grussti. Det vil koste ca. 125.000 kr. og kun holde 14 dage så længe der rider heste. En grundejer foreslog opstilling af hestechikaner. Bestyrelsen kunne oplyse, at der stadig arbejdes med adgangen til Lisel Alle og at næste skridt er dialog med kommunen.

Vedtægtsændringen blev vedtaget.

Ad. punkt 6

Kontingentstigningen medfører et budgetteret overskud på 12.000 kr.

Af budgettet fremgår det, at flere midler må afsættes til gebyrer idet Nets gebyr er steget voldsomt.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

Ad. punkt 7

På baggrund af valgene ser bestyrelsen herefter således ud:

- | | |
|---------------------------|---|
| a. Formand | Susanne Kleberg (valgt) |
| b. Kasserer | Tony Kronborg |
| c. Bestyrelsesmedlemmer | Mie Thomsen
Helle Mai Christensen
Kim Stryhn
Camilla J. Pedersen (valgt)
Marianne Munch (valgt) |
| d. Bestyrelsessuppleanter | 1. suppleant: Ebba Them (valgt)
2. suppleant: Ledig |
| e. Kritiske Revisorer | 1. Kritisk revisor: Ib Arresø (valgt)
2. Kritisk revisor: Ole Rugaard (valgt) |
| f. Revisorsuppleant | Birgitte Schur (valgt) |



Grundejerforeningen Strandgården

v/ formand Susanne Kleberg, Elborg Alle 52, 2791 Dragør
www.2791strandgaarden.dk; bestyrelsen@2791strandgaarden.dk

Ad. punkt 8

Rensning af vejbrønde aftalt til uge 17 finder sted weekenden 27./28. april.

En grundejer så gerne at der henstilles til hundeejere at samle efterladenskaber op.

Der er kloakbrud på Kessel Alle samt andre steder hvilket fører til rotteplage. Rottespærre kan evt. fås via udvidet husforsikring. Rottespærren skal dog serviceres årligt for egen regning.

Nogle grundejere har haft mår på loftet.

Græsmarken øst for vores forening skulle være solgt for 50 mill. kr., men det er ikke oplyst hvad arealet skal bruges til. Vores forening er høringsberettiget hvis området skifter status fra landzone til byzone.

Herefter sluttede generalforsamlingen kl. 19:55

29/4 2024

M Munch

Referent Marianne Munch

Dirigent Ole Rugaard